

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Тульской области

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

300041, г. Тула, пр. Ленина, 2

тел. 8(4872) 30-68-89, 24-53-71, факс 36-22-57

П Р И К А З

«30» июля 2017 г.

№ 44

**Об установлении нормативов  
потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего  
имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с частью 9.2 статьи 156 и частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением правительства Тульской области от 24.07.2012 № 400 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Тульской области по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

нормативы потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, нормативы потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода (приложение № 1);

нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные с применением расчетного метода (приложение № 2).

2. Нормативы потребления, утвержденные пунктом 1 настоящего приказа, вводятся в действие с 1 июля 2017 года.

3. Признать утратившим силу с 1 июля 2017 года приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.08.2015 № 70 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды».

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Заместитель министра – директор  
департамента строительства министерства  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Тульской области



А.Н. Сорокин

**Нормативы потребления  
холодной (горячей) воды в целях содержания общего  
имущества в многоквартирном доме**

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,01901	0,01268
		от 6 до 9	0,01543	0,01029
		от 10 до 16	0,01010	0,00673
		более 16	0,00562	0,00375
2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03352	X
		от 6 до 9	0,01893	X
		от 10 до 16	0,00926	X
		более 16	0,00154	X

3.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,04017	X
			от 6 до 9	0,02403	X
			от 10 до 16	X	X
			более 16	X	X
4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,04504	X
5.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, ваннами и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,03281	
			от 6 до 9	0,01300	
6.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади общей площади помещений,	от 1 до 5	0,03304	

	водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными), ваннами и унитазами	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 6 до 9	0,03890	
7.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами (или мойками кухонными)	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,01559	
8.	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками кухонными	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	от 1 до 5	0,02688	

**Заместитель министра -  
директор департамента жилищно-  
коммунального комплекса  
министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области**



**О.И Дючков**

**Нормативы потребления  
электрической энергии в целях содержания общего имущества в  
многоквартирном доме**

	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов)	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47
2.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов); Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов) вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,83
3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в	8,56

	(технических подвалов), в отопительный период	многоквартирном доме	
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47
5.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов); Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,18
6.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), в отопительный период	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8,01
7.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	кВт·час на 1 кв. метр общей	8,2

	(пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при отсутствии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), в отопительный период	площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
8.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов)	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,45
9.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов); Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,24
10.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов), в отопительный период	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,67

11.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,49
12.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов); Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,68
13.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии подвалов (технических подвалов), в отопительный период	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,07
14.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в	8,00

	наличии подвалов (технических подвалов), в отопительный период	многоквартирном доме	
15.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей)	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,24
16.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей); Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,26
17.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей), в отопительный период	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,82
18.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей), вне	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в	0,36

	отопительного периода	многоквартирном доме	
19.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей);</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей), вне отопительного периода</p>	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,49
20.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей), в отопительный период</p>	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X
21.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей), в отопительный период</p>	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	X
22.	<p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при</p>	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в	0,2

	наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов)	состав общего имущества в многоквартирном доме	
23.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов); Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,62
24.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), в отопительный период	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,53
25.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода	кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15
26.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и не	кВт·час на 1 кв. метр общей площади	3,2

	<p>оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов);</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), вне отопительного периода</p>	<p>помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	
27.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), в отопительный период</p>	<p>кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	3,61
28.	<p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами (пассажирскими и грузопассажирским) и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения при наличии чердаков (технических этажей) и подвалов (технических подвалов), в отопительный период</p>	<p>кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	6,02

**Заместитель министра -  
директор департамента жилищно-  
коммунального комплекса  
министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Тульской области**



**О.И Дючков**